FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 3 de Abril de 2024 a las 02:42:43 pm

Con el turno 2024-162-6-564 se calificaron las siguientes matrículas:
162-19250

Nro Matricula: 162-19250

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200100000001760005000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 9 B # 4 - 23 LT 93

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 02/04/2024 Radicación 2024-162-6-564
DOC: OFICIO 036 DEL: 01/02/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - REF. ACCIÓN REIVINDICATORIA
RAD. NO.25320408900220230011500
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUBIO MARTHA CECILIA CC# 20461745 X
A: RUBIO CLAUDIA MARCELA CC# 1072748184

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
08	ABR.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 036
Guaduas - Cundinamarca, 01 de febrero de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registro de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia:	Acción Reivindicatoria	
Rad.	25320408900**2023**00**11**500	
Demandante:	**Martha Cecilia Rubio**	C.C. 20.461.745
Demandado:	**Claudia Marcela Rubio**	C.C. 1.072.748.184

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 24 de agosto de 2023, adicionado por auto adiado el 16 de enero del presente año, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No **162-19250** de esa oficina de instrumentos públicos.

Conforme lo anterior se solicita respetuosamente se comunique el registro de la medida cautelar decretada, expidiendo el respectivo certificado de tradición.

Atentamente,

NATALY MARCELA CUELLAR DELGADO
Secretaria

EHR

Firmado Por:
Nataly Marcela Cuellar Delgado

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-19250

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:21:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS

FECHA APERTURA: 01/12/1995 RADICACION: 95-02208 CON: ESCRITURA DE 27/11/1995

NUPRE: BAP0001TSAC

COD CATASTRAL: 25320010000000176000500000000

COD CATASTRAL ANT: 25320010001760005000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN LOTE DE TERRENO", UBICADO DENTRO DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 50 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN COSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 1.250 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.995, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1) LA JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL URBANA DE GUADUAS, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA HECHA A ROSALBA RAMIREZ VIUDA DE TINOCO, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 127 DEL 7 DE MAYO DE 1.986 DE LA NOTARÍA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1.986, MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 162-0009167 .-2) ROSALBA RAMIREZ VIUDA DE TINOCO, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A SILDANA Y JOVITA TINOCO DIAVANERA, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 5.375 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1.967 DE LA NOTARÍA PRIMERA DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1.969, MATRICULA NO. 162-0004702.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 9 B # 4 - 23 LT 93

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

162-9167

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 27/11/1995 Radicación 02208

DOC: ESCRITURA 1250 DEL: 29/09/1995 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 50.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA NUDA PROPIEDAD - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL URBANA DEL MUNICIPIO DE GUADUAS

A: GONZALEZ DE MIRANDA BLANCA STELLA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 27/11/1995 Radicación 02208

DOC: ESCRITURA 1250 DEL: 29/09/1995 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO - LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL URBANA DEL MUNICIPIO DE GUADUAS

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/02/2021 Radicación 2021-162-6-315

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-19250

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:21:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1068 DEL: 23/12/2020 NOTARIA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE MIRANDA BLANCA STELLA CC# 20631657
A: RUBIO MARTHA CECILIA CC# 20461745 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/12/2023 Radicación 2023-162-6-3106
DOC: OFICIO 1869 DEL: 31/08/2023 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. NO.1100140030092023-00524-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASAS FORERO CLARA LUCÍA CC# 20461302
A: RUBIO MARTHA CECILIA CC# 20461745 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 02/04/2024 Radicación 2024-162-6-564
DOC: OFICIO 036 DEL: 01/02/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - REF. ACCIÓN REIVINDICATORIA RAD. NO.25320408900220230011500
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUBIO MARTHA CECILIA CC# 20461745 X
A: RUBIO CLAUDIA MARCELA CC# 1072748184

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 54825
TURNO: 2024-162-1-4786 FECHA:02/04/2024
NIS: sI79GqGH1QtRZMeSV8HFrLCO/Rqhh9ULkSL81q1r6gY=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-19250

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:21:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública